

Kiitos mielenkiinnostanne Vivamon alueelle suunnitteilla olevia uudisasuntoja kohtaan. Kohteen rakennustöiden on suunniteltu käynnistyvän loppusyksyllä 2021, ja arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2022.

ALUSTAVA HUONEISTOLUETTELO JA ENNAKKOHINNAT

Tunnus	Tyyppi	Huoneistoala	Myyntihinta	Velkaosuus	Velatonhinta	TILANNE 24.5.2021
Erillistalot						
A	4h+tk+s	110,0 m ²	124 900 €	220 000 €	344 900 €	VAPAA
B	3h+tk+s	90,0 m ²	109 900 €	180 000 €	289 900 €	VARATTU
C	3h+tk+s	90,0 m ²	109 900 €	180 000 €	289 900 €	VAPAA
D	3h+tk+s	90,0 m ²	109 900 €	180 000 €	289 900 €	VAPAA
Rivitalo 1						
E-1	3h+tk+s	66,0 m ²	82 900 €	132 000 €	214 900 €	VARATTU
E-2	2h+tk+s	54,0 m ²	71 900 €	108 000 €	179 900 €	VARATTU
E-3	2h+tk+s	54,0 m ²	71 900 €	108 000 €	179 900 €	VARATTU
E-4	3h+tk+s	66,0 m ²	82 900 €	132 000 €	214 900 €	VARATTU
Rivitalo 2						
F-1	3h+tk+s	66,0 m ²	82 900 €	132 000 €	214 900 €	VARATTU
F-2	2h+tk+s	54,0 m ²	71 900 €	108 000 €	179 900 €	VARATTU
F-3	2h+tk+s	54,0 m ²	71 900 €	108 000 €	179 900 €	VARATTU
F-4	3h+tk+s	66,0 m ²	82 900 €	132 000 €	214 900 €	VARATTU

Jokaiselle asunnolle on osoitettu n. 4 m²:n kylmä varastotila sisäänkäynnin yhteydessä.

VASTIKKEET JA ENNAKKOTIEDOT

Yhtiölainan suunniteltu velkaosuus on 2 000 €/m². Laina-aika ja lyhennysvapaa sekä korkotiedot tarkentuvat ennen sitovien varauksien vastaanottamista. Yhtiölainaosuus on maksettavissa pois.

Arvioitu hoitovastike on 2,50 €/m²/kk. Hoitovastike sisältää lämmityksen ja kiinteistön hallinto- ja hoitokulut. Tontinvuokravastike on 1,35 €/m²/kk.

Lämmitys tapahtuu keskitetysti Vivamon aluelämmöllä (hake). Jokaisella asunnolla on oma sähköliittymä. Lämpimän ja kylmän käyttöveden kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Alustava vesiennakkomaksu on 20 €/hlö/kk. Vesimaksut tasataan vastaamaan mitattua huoneistokohtaista kulutusta. Alustava laajakaista ja kaapeli-tv-maksu on 15 €/asunto/kk.

MYynti JA ESITTELY

Kansan Raamattuseuran Säätiö sr
PL 48, 08101 Lohja

Terhi Rajala
liiketoimintajohtaja
Puh. 050 526 0255
terhi.rajala@sana.fi

Staffan Ståhle
kiinteistöpäällikkö
Puh. 0400 559 114
staffan.stahle@sana.fi