

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

### RAKENNUSPAIKKA

Yhtiöllä on kaksi vuokratonttia Lohjan Vappulan kaupunginosassa Vivamon loma- ja kurssikeskuksen yhteydessä. Tonttien muodostama yhteispinta-ala on n. 9400 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan osoite on Vivamontie 3, 08200 Lohja. Kaavasta yms. seikoista saa lisätietoa Lohjan kaupungilta [www.lohja.fi](http://www.lohja.fi).

### PIHATYÖT

Pihatiet ja autopaikat tehdään sorapintaisina, sisäänkäyntien edustat ja osa kävelyväylyistä laatoitetaan betonilaatoin. Piha-alueet rakennetaan asemapiirroksen mukaisesti. Pihalle hankitaan pyykin-kuivaus- ja pölytystelineet, lipputanko, penkkejä, hiekkalaatikko ja keinu. Oleskelupihojen puolelle tulee puurakenteiset terassit.

### PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Asuinrakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti kovaan pohjaan. Perustukset ja alapohja tehdään harkko/betonirakenteisina. Alapohjassa on vähintään 200 mm:n polystyreenieristys.

### ULKOSEINÄT

Rakennuksien ulkopinnat verhoillaan julkisivusuunnitelmien mukaisiin sävyihin maalatulla ulkoverhouslaudalla. Ulkoseinien eristepaksuus on vähintään 200 mm. Sisäverhouksena on kipsilevy.

### VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat äänieristettyjä erillisrunkoisia kipsilevyseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat puu- tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä tai harkkomuurattuja seiniä.

### VESIKATTO JA YLÄPOHJA

Taloissa on epäsymmetrinen harjakatto ja vesikatteena harmaa tai musta pinnoitettu rivipeltikate. Eristeenä yläpohjassa on vähintään 400 mm puhalluseristettä. Sisäkattolevynä käytetään kipsilevyä.

### IKKUNAT

Ikkunat ovat kolmilasisia avautuvia eristyslasi-ikkunoita tai vastaavia ei-avattavia ikkunoita. Ikkunoissa on alumiiniverhoillut ulko-osat ja ne on varustettu sälekaihtimin. Joka huoneessa on tuuletusikkuna tai ovi.

### ULKO-OVET

Pääovet ovat maalattuja vakioulko-ovia. Terassin ovet ovat maalattuja ikkunaovia. Ikkunaovien lasiaukot ovat vähintään 3-lasista lämpölasia.

### SISÄOVET

Väliovet ovat valkoisiksi maalattuja kovalyypintaisia laakaovia. Saunan ovi on karkaistua lasia.

### LISTOITUS

Jalkalistat ovat lattian sävyyn pinnoitettuja vakiolistoja. Ovi- ja ikkunalistat ovat valkoisia vakiolistoja. Kattolistat ovat katon sävyisiä vakio kattolistoja.

### SAUNA

Saunassa on sähkökuuas, lämpökäsitellyt haapapuulauteet, suojakäsitelty musta kuusipaneeliverhoilu ja LED-valaistus.

### KALUSTEET JA KOMEROT

Keittiössä työpöytätasot ovat harmaan väristä laminaattia ja tiskiallas ruostumatonta terästä. Kalusteiden ovet ovat valkoisia kalvopinnoitettuja tai maalattuja mdf-ovia ja valolistat valkoisia mdf-listoja. Eteisessä ja makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykomerot, joiden ovet ovat sileitä valkoisia kalvopinnoitettuja tai maalattuja mdf-ovia. Erilliset vaatehuoneet ovat peililiukuovin erotettuja ja varustettu vaatetangoin ja -hyllyin. Pesuhuoneissa on valumarmorinen tasoallas allaskaapein ja valoilla varustettu peili.

### KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on induktioliesi, kiertoilmauuni, liesikupu, jää-pakastinkaappi, astiapesukone ja mikro. Kylpyhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

### ILMANVAIHTO

Asunnoissa on huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

### LÄMMITYS JA VESI

Yhtiö liittyy Vivamon loma- ja kurssikeskuksen aluelämpöverkkoon (hake-lämpö), jolla lämmitetään keskitetysti sekä asunnot että kuuma käyttövesi. Asuintilojen lattioissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen veden kulutuksen mittaus

erikseen kylmälle ja kuumalle vedelle. Vesikalusteet ovat vakio sekoittajia.

### SÄHKÖ, PUHELIN JA ANTENNIJÄRJESTELMÄ

Sähkö-, antenni- ja atk-pisteet tehdään vakioratkaisuina erikoissuunnitelmien mukaisesti. Sähkönmittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti. Yhtiö liittyy kaapelitelevisioverkkoon. Jokaiseen huoneistoon tulee atk-sisäverkon mahdollistava yleiskaapelointi.

### VARASTOT JA AUTOKATOKSET

Jokaisen huoneiston yhteyteen tulee oma n. 4 m<sup>2</sup> suuruinen kylmä varastotila, joka on muutettavissa puolilämpimäksi. Autokatospaikkoja on osoitettu jokaiselle asunnoille yksi.

### LATTIAPÄÄLLYSTEET

Kuivien huoneiden lattioissa on tammi-parketti. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan lattioissa on vesieriste ja keraaminen laatta.

### SEINÄPÄÄLLYSTEET

Kuivien huoneiden ja erillisen wc:n seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen seinissä on vesieriste ja keraaminen laatta. Sauna, ks. SAUNA.

### KATTOPINNAT

Kuivien huoneiden ja erillisen wc:n katot ovat valkoisia mdf-paneeloituja. Pesuhuoneen katto on valkokuultokäsiteltyä puu-paneelia.

### MATERIAALIVALINNAT JA MUUTOKSET

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa mittoja, vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin vastaavaa laatua oleviin sekä toteuttaa suunnittelijoiden ym. esittämiä tarkennuksia ratkaisuihin.

Ostaja saa suunnittelu- ja rakentamisai-kataulun puitteissa valita pintamateriaalit rakentajan esittämistä vaihtoehtoista. Ostajan on mahdollisimman aikaisessa vaiheessa sovittava rakentajan kanssa toivomistaan muutoksista.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja se on laadittu ennakkomarkkinointia varten kuvaamaan kohteen laatutason.