

Kiitos mielenkiinnostanne Vivamon alueelle suunnitteleilla olevia uudisasuntoja kohtaan. Kohteen rakennustöiden on suunniteltu käynnistyvän keväällä 2022, ja arvioitu valmistumisaika on alkuvuodesta 2023.

ALUSTAVA HUONEISTOLUETTELO JA ENNAKKOHINNAT

Tunnus	Tyyppi	Huoneistoala	Myyntihinta	Velkaosuus	Velatonhinta	TILANNE 8.10.2021
Rivitalo 1						
A1	3h+tk+s	66,0 m ²	92 955 €	137 940 €	230 895 €	VARATTU
A2	2h+tk+s	54,0 m ²	81 285 €	112 860 €	194 145 €	VAPAA
A3	2h+tk+s	54,0 m ²	81 285 €	112 860 €	194 145 €	VARATTU
A4	3h+tk+s	66,0 m ²	92 955 €	137 940 €	230 895 €	VARATTU
Paritalo						
B1	3-4h+tk+s	90,0 m ²	129 300 €	188 100 €	317 400 €	VARATTU
B2	3-4h+tk+s	90,0 m ²	129 300 €	188 100 €	317 400 €	VAPAA
Rivitalo 2						
C1	3h+tk+s	66,0 m ²	87 705 €	137 940 €	225 645 €	VARATTU
C2	2h+tk+s	54,0 m ²	76 035 €	112 860 €	188 895 €	VARATTU
C3	2h+tk+s	54,0 m ²	76 035 €	112 860 €	188 895 €	VARATTU
C4	3h+tk+s	66,0 m ²	87 705 €	137 940 €	225 645 €	VARATTU
Rivitalo 3						
D1	3h+tk+s	66,0 m ²	87 705 €	137 940 €	225 645 €	VARATTU
D2	2h+tk+s	54,0 m ²	76 035 €	112 860 €	188 895 €	VARATTU
D3	2h+tk+s	54,0 m ²	76 035 €	112 860 €	188 895 €	VARATTU
D4	3h+tk+s	66,0 m ²	87 705 €	137 940 €	225 645 €	VARATTU

Jokaiselle asunnolle on osoitettu n. 4 m²:n kylmä varastotila sisäänkäynnin yhteydessä.

VASTIKKEET JA ENNAKKOTIEDOT

Yhtiölainan suunniteltu velkaosuus on 2 090 €/m². Laina-aika ja lyhennysvapaa sekä korkotiedot tarkentuvat ennen sitovien varauksien vastaanottamista. Yhtiölainaosuus on maksettavissa pois kohteen valmistuttua.

Arvioitu hoitovastike on 2,50 €/m²/kk. Hoitovastike sisältää lämmityksen ja kiinteistön hallinto- ja hoitokulut. Tontinvuokravastike on 1,35 €/m²/kk.

Lämmitys tapahtuu keskitetysti Vivamon aluelämmöllä (hake). Jokaisella asunnolla on oma sähköliittymä. Lämpimän ja kylmän käyttöveden kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Alustava vesiennakkomaksu on 20 €/hlö/kk. Vesimaksut tasataan vastaamaan mitattua huoneistokohtaista kulutusta. Alustava laajakaista ja kaapeli-tv-maksu on 15 €/asunto/kk.

MYynti JA ESITTELY

Kansan Raamattuseuran Säätiö sr
PL 48, 08101 Lohja

Terhi Rajala
liiketoimintajohtaja
Puh. 050 526 0255
terhi.rajala@sana.fi

Staffan Ståhle
kiinteistöpäällikkö
Puh. 0400 559 114
staffan.stahle@sana.fi