

RAKENNUSTAPASELOSTUS

RAKENNUSPAIKKA

Yhtiöllä on kaksi vuokratonttia Lohjan Vappulan kaupunginosassa Vivamon loma- ja kurssikeskuksen yhteydessä. Tonttien muodostama yhteispinta-ala on n. 9400 m². Rakennuspaikan osoite on Vivamontie 3, 08200 Lohja. Kaavasta yms. seikoista saa lisätietoa Lohjan kaupungilta www.lohja.fi.

PIHATYÖT

Pihatiet ja autopaikat tehdään sorapintaisina, sisäänkäyntien edustat ja osa kävelyväylyistä laatoitetaan betonilaatoin. Piha-alueet rakennetaan asemapiirroksen mukaisesti. Pihalle hankitaan pyykin-kuivaus- ja pölytystelineet, lipputanko, penkkejä, hiekkalaatikko ja keinu. Oleskelupihojen puolelle tulee puurakenteiset terassit.

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Asuinrakennukset perustetaan rakennussuunnitelmien mukaisesti kovaan pohjaan. Perustukset ja alapohja tehdään harkko/betonirakenteisina. Alapohjassa on vähintään 200 mm:n polystyreenieristys.

ULKOSEINÄT

Rakennuksien runkorakenteena on puu, ulkopinnat verhoillaan julkisivusuunnitelmien mukaisesti sävyihin maalatulla ulkoverhouslaudalla. Ulkoseinien eristepaksuus on vähintään 200 mm. Sisäverhouksena on kipsilevy.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat äänieristettyjä erillisrunkoisia tuplakipsilevyseinä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat puu- tai metallirunkoisia kipsilevyseinä tai harkkomuurattuja seinä.

VESIKATTO JA YLÄPOHJA

Taloissa on epäsymmetrinen harjakatto ja vesikatteena harmaa tai musta huopakate tai pinnoitettu rivipeltikate. Eris-teenä yläpohjassa on vähintään 400 mm puhalluseristettä.

IKKUNAT

Ikkunat ovat kolmilasisia avautuvia eristyslasi-ikkunoita tai vastaavia ei-avattavia ikkunoita. Ikkunoissa on alumiiniverhoilut ulko-osat ja ne on varustettu sälekaihtimin. Joka huoneessa on tuuletusikkuna tai ovi.

ULKO-OVET

Pääovet ovat maalattuja vakioulko-ovia. Terassin ovet ovat maalattuja ikkunaovia. Ikkunaovien lasiaukot ovat vähintään 3-lasista lämpölasia.

SISÄOVET

Väliovet ovat valkoiksi maalattuja kovalyypintaisia laakaovia. Saunan ovi on karkaistua lasia.

LISTOITUS

Jalkalistat ovat lattian sävyyn pinnoitettuja vakiolistoja. Ovi- ja ikkunalistat ovat valkoisia vakiolistoja. Kattolistat ovat katon sävyisiä vakio kattolistoja.

SAUNA

Saunassa on sähkökuuas, lämpökäsitellyt haapapuulauteet, suojakäsitelty musta kuusipaneeliverhoilu ja LED-valaistus.

KALUSTEET JA KOMEROT

Keittiössä työpöytätasot ovat harmaan väristä laminaattia ja tiskiallas ruostumatonta terästä. Kalusteiden ovet ovat valkoisia kalvopinnoitettuja tai maalattuja MDF-ovia ja valolistat valkoisia MDF-listoja. Eteisessä ja makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykomerot, joiden ovet ovat sileitä valkoisia kalvopinnoitettuja tai maalattuja MDF-ovia. Erilliset vaatehuoneet ovat peililiukuovien erotettuja ja varustettu vaatetangoin ja -hyllyin. Pesuhuoneissa on valumarmorinen tasoallas allaskaapein ja valoilla varustettu peili.

KONEET JA LAITTEET

Keittiössä on induktioliesi, kiertoilmauuni, liesikupu, jää-pakastinkaappi, astiapesukone ja mikro. Kylpyhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

ILMANVAIHTO

Asunnoissa on huoneistokohtainen lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

LÄMMITYS JA VESI

Yhtiö liittyy Vivamon loma- ja kurssikeskuksen aluelämpöverkkoon (hake- lämpö), jolla lämmitetään keskitetysti sekä asunnot että kuuma käyttövesi. Asuintilojen lattioissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen veden kulutuksen mittaus

erikseen kylmälle ja kuumalle vedelle. Vesikalusteet ovat vakio sekoittajia.

SÄHKÖ, PUHELIN JA ANTENNIJÄRJESTELMÄ

Sähkö-, antenni- ja atk-pisteet tehdään vakioratkaisuina erikoissuunnitelmien mukaisesti. Sähkönmittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti. Yhtiö liittyy kaapelitelevisioverkkoon. Jokaiseen huoneistoon tulee atk-sisäverkon mahdollistava yleiskaapelointi.

VARASTOT JA AUTOPAIKAT

Jokaisen huoneiston yhteyteen tulee oma n. 4 m² suuruinen kylmä varastotila, joka on muutettavissa puolilämpimäksi. Autopaikkoja on osoitettu jokaiselle asunnolle yksi. Autopaikka varustetaan lämmityspistokkeella ja valmiudella sähköauton kotilatauspistettä varten.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Kuivien huoneiden lattioissa on tammi-parketti. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan lattioissa on vesieriste ja keraaminen laatta.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Kuivien huoneiden ja erillisen wc:n seinät ovat maalattuja. Pesuhuoneen seinissä on vesieriste ja keraaminen laatta. Sauna, ks. SAUNA.

KATTOPINNAT

Kuivien huoneiden ja erillisen wc:n katon ovet ovat valkoisia MDF-paneeloituja. Pesuhuoneen katto on valkokuultokäsiteltyä puu-paneelia.

MATERIAALIVALINNAT JA MUUTOKSET

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa mittoja, vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin vastaavaa laatua oleviin sekä toteuttaa suunnittelijoiden ym. esittämiä tarkennuksia ratkaisuihin.

Ostaja saa suunnittelu- ja rakentamisai- kataulun puiteissa valita pintamateriaalit rakentajan esittämistä vaihtoehdoista. Ostajan on mahdollisimman aikaisessa vaiheessa sovittava rakentajan kanssa toivomistaan muutoksista.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja se on laadittu ennakkomarkkinointia varten kuvaamaan kohteen laatutason.