

Kiitos mielenkiinnostanne Vivamon alueelle suunnitteilla olevia uudisasuntoja kohtaan. Kohteen aloitus on viivästynyt yleisen kustannus- ja markkinatilanteen vuoksi. Hinnat ovat suuntaa-antavia ja ne päivitetään, kun kohde tulee ajankohtaiseksi uudelleen.

## ALUSTAVA HUONEISTOLUETTELO JA ENNAKKOHINNAT

Tunnus	Tyyppi	Huoneistoala	Myyntihinta	Velkaosuus	Velatonhinta	TILANNE 3.10.2022
<b>Rivitalo 1</b>						
A1	3h+tk+s	66,0 m <sup>2</sup>	92 955 €	137 940 €	230 895 €	VARATTU
A2	2h+tk+s	54,0 m <sup>2</sup>	81 285 €	112 860 €	194 145 €	VARATTU
A3	2h+tk+s	54,0 m <sup>2</sup>	81 285 €	112 860 €	194 145 €	VAPAA
A4	3h+tk+s	66,0 m <sup>2</sup>	92 955 €	137 940 €	230 895 €	VAPAA
<b>Paritalo</b>						
B1	3-4h+tk+s	90,0 m <sup>2</sup>	129 300 €	188 100 €	317 400 €	VAPAA
B2	3-4h+tk+s	90,0 m <sup>2</sup>	129 300 €	188 100 €	317 400 €	VAPAA
<b>Rivitalo 2</b>						
C1	3h+tk+s	66,0 m <sup>2</sup>	87 705 €	137 940 €	225 645 €	VAPAA
C2	2h+tk+s	54,0 m <sup>2</sup>	76 035 €	112 860 €	188 895 €	VARATTU
C3	2h+tk+s	54,0 m <sup>2</sup>	76 035 €	112 860 €	188 895 €	VAPAA
C4	3h+tk+s	66,0 m <sup>2</sup>	87 705 €	137 940 €	225 645 €	VARATTU
<b>Rivitalo 3</b>						
D1	3h+tk+s	66,0 m <sup>2</sup>	87 705 €	137 940 €	225 645 €	VAPAA
D2	2h+tk+s	54,0 m <sup>2</sup>	76 035 €	112 860 €	188 895 €	VARATTU
D3	2h+tk+s	54,0 m <sup>2</sup>	76 035 €	112 860 €	188 895 €	VAPAA
D4	3h+tk+s	66,0 m <sup>2</sup>	87 705 €	137 940 €	225 645 €	VAPAA

Jokaiselle asunnolle on osoitettu n. 4 m<sup>2</sup>:n kylmä varastotila sisäänkäynnin yhteydessä.

## VASTIKKEET JA ENNAKKOTIEDOT

Yhtiölainan suunniteltu velkaosuus on 2 090 €/m<sup>2</sup>. Laina-aika ja lyhennysvapaa sekä korkotiedot tarkentuvat ennen sitovien varauksien vastaanottamista. Yhtiölainaosuus on maksettavissa pois kohteen valmistuttua.

Arvioitu hoitovastike on 2,50 €/m<sup>2</sup>/kk. Hoitovastike sisältää lämmityksen ja kiinteistön hallinto- ja hoitokulut. Tontinvuokravastike on 1,35 €/m<sup>2</sup>/kk.

Lämmitys tapahtuu keskitetysti Vivamon aluelämmöllä (hake). Jokaisella asunnolla on oma sähköliittymä. Lämpimän ja kylmän käyttöveden kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Alustava vesiennakkomaksu on 20 €/hlö/kk. Vesimaksut tasataan vastaamaan mitattua huoneistokohtaista kulutusta. Alustava laajakaista ja kaapeli-tv-maksu on 15 €/asunto/kk.

## MYynti JA ESITTELY

Kansan Raamattuseuran Säätiö sr  
PL 48, 08101 Lohja

Terhi Rajala  
liiketoimintajohtaja  
Puh. 050 526 0255  
[terhi.rajala@sana.fi](mailto:terhi.rajala@sana.fi)

Niko Prusi  
kiinteistöpäällikkö  
Puh. 0400 510374  
[niko.prusi@sana.fi](mailto:niko.prusi@sana.fi)